

ВАРВАРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

(двадцать девятая сессия)

|  |  |
| --- | --- |
| 24.07.2019 |  № 76  |

с. Варваровка

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки (ПЗЗ)

Варваровского сельсовета.

На основании Градостроительного кодекса РФ, публичных слушаний № 2 от 17.07.2019 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Варваровского сельсовета», Варваровский сельский совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Варваровского сельсовета следующие изменения:
2. В часть 2 Статьи 4.2. «Производственные зоны» ( П2)

**Основные виды разрешенного использования**

П2 – Зона производственной деятельности IV класса вредности (с санитарно – защитной зоной 100м.)

**«Пищевая промышленность»**

Код 6.4. – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящих к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков, табачных изделий.

**«Строительная промышленность»**

Код 6.6. – Размещение объектов капитального строительства, предназначенного для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового, строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

**«Склады»**

Код 6.9. – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

**«Складские площадки»**

Код 6.9.1. – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**«Коммунальное обслуживание»**

Код 3.1.1 – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, канализаций, стоянок, гаражей, и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

**«Благоустройство территорий»**

Код 12.0.2 – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Условно разрешенные виды использования**

Разрешенные использования – установлению не подлежат.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания и обнародования.

Председатель Варваровского

сельского Совета народных депутатов Г.В.Бондарь

И.о. главы администрации

Варваровского сельсовета С.В. Яковенко